

ДОГОВОР № М27/24 ФКР
на выполнение работ по ремонту кирпичной кладки
из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

г. Раменское

"14" марта 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВалМар» в лице Генерального директора Болотина В.И, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Макаръ Серджиу (ОГРНИП 318502700083459)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Макаръ Серджиу, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная, д. 27, оформленного Протоколом № 1/2023 от 11.10.2023г. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства провести работы по восстановлению (включая усиление) кирпичной кладки стен фасада двух верхних этажей в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная, д. 27.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Обязанности Исполнителя:

2.1.1 Провести работы по восстановлению (включая усиление) кирпичной кладки стен фасада двух верхних этажей в срок до «30» ноября 2024г., а именно:

- снятие отслоений кирпичной кладки
- раскрытие трещин кирпичной кладки
- зачистка отслоений межпанельных швов
- оштукатуривание кирпичной кладки верхних этажей на площади 350 кв.метров
- нанесение защитного гидрофобного покрытия кирпичной кладки верхних этажей на площади 1220 кв.метров.

2.1.2 Обеспечить безопасность проведения работ, в том числе, но не ограничиваясь: установкой ограждений, навесов, предупреждающих трафаретов, исключающих доступ третьих лиц и автомобильной техники в зону возможного падения кирпича, инструмента и иных предметов, связанных с проведением работ и нахождением Исполнителя на высоте.

2.1.3 Предоставить Заказчику Акты приемки-передачи выполненных работ в течении 5-ти рабочих дней с момента фактического выполнения работ.

2.2 Обязанности Заказчика:

- обеспечить возможность проведения работ по восстановлению (включая усиление) кирпичной кладки стен фасада двух верхних этажей в сроки, согласованные с Исполнителем.
- оформляет допуск Исполнителю для входа на территорию объектов, а так же предоставить Исполнителю место для хранения спецодежды, инструмента, документации, связанной с проведением указанных работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Стоимость работ по настоящему договору, согласно Приложения № 1 к настоящему Договору, составляет 1 120 000 (Один миллион сто двадцать тысяч) рублей. НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 346.11 НК РФ.

3.2 Оплата работ, указанных в п. 1.1. настоящего договора осуществляется из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете (р/сч № 40604810940000000168) в следующем порядке:

- аванс в размере 30% от общей стоимости настоящего Договора, что составляет 336 000 (триста тридцать шесть тысяч) рублей в течении 30-ти дней с момента подписания настоящего договора;
- сумма в размере 784 000 (семьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей оплачивается поэтапно, на основании Актов приемки-передачи выполненных работ, в течении 10-ти рабочих дней с момента предоставления соответствующего Акта в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 4.1 По окончанию работ Исполнитель предоставляет представителю Заказчика Акт приемки-передачи выполненных работ по настоящему Договору.
- 4.2 Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта приемки-передачи выполненных работ и отчетных документов, направить Исполнителю подписанный акт приемки-передачи выполненных работ или мотивированный отказ от приемки выполненных работ.
- 4.3 В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта приемки-передачи выполненных работ, сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Исполнитель обязуется устранить выявленные нарушения, возникшие по вине Исполнителя, в разумный срок, за свой счет и своими силами.
- 4.4 По истечении срока, указанного в п. 4.2, при отсутствии мотивированного отказа, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта.
- 4.5. Гарантийный срок на выполненные работы – 5 (пять лет) от даты подписания акта выполненных работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1 В случае ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2 Исполнитель несет ответственность за качество, безопасность и своевременное выполнение работ независимо от того, кем из привлеченных Исполнителем лиц, организаций выполнялись эти работы.
- 5.3. В случае повреждения имущества Заказчика, нанесения ущерба существующим коммуникациям, оборудованию, конструктивным элементам зданий или причинения ущерба третьим лицам при производстве работ Исполнитель производит ремонтно-восстановительные работы своими силами или возмещает реальный ущерб за свой счет. Факт повреждения или причинения ущерба устанавливается составлением двухстороннего акта представителями Сторон.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1 Все споры по настоящему договору решаются путем договоренности сторон, а при невозможности согласования в Арбитражном суде Московской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1 Настоящий договор вступает в силу с «14» марта 2024г. и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 7.2 Настоящий договор может быть расторгнут одной из сторон досрочно, с предупреждением об этом другой стороны за 30 дней до его предполагаемого расторжения.
- 7.3 При наступлении обязательств, вследствие которых любая из сторон не в состоянии полностью или частично исполнять обязательства по настоящему договору (форс-мажор), стороны не несут ответственности в случае своевременного (не позднее 3 дней) извещения об этом другой стороны. Несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает сторону права ссылаться на них. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справками соответствующих государственных органов.